

Hållbarhetspolicy

Wermlands Invest vill vara med och ta ansvar. Vi strävar efter att skapa hållbara lösningar inom miljömässiga-, sociala och ekonomiska frågor. Dessa tre delar är alla viktiga för att vi som företag ska fortsätta leva upp till våra kärnvärden – långsiktighet, professionalitet, engagemang och omtanke.

Policyn omfattar alla delar av vår verksamhet, såväl förvaltning, utveckling av befintliga fastigheter, förvärv, nyproduktion som försäljning. Syftet är att definiera våra ambitioner, ställningstaganden och värderingar inom begreppet hållbarhet.

Miljöansvar

Wermlands Invests miljöbelastning är till stor del kopplad till våra fastigheter. Vi strävar efter att minska fastigheternas energi- och vattenanvändning. Ambitionen är att utveckla tekniska installationer med modern teknik samt att driftoptimera befintliga anläggningar. Därtill arbetar vi aktivt med en förbättrad avfallshantering där vi på ett antal fastigheter erbjuder flera fraktioner för olika typer av avfall vilket leder till en ökad materialåtervinning.

Vid ny- och ombyggnationer är målet att bygga energieffektivt för minsta möjliga miljöpåverkan, med byggtekniska och arkitektoniska lösningar som bidrar till låg energiförbrukning. Miljöskadliga ämnen skall minimeras samt i möjligaste mån undvikas.

Utöver miljöarbetet som är kopplat till våra fastigheter har vi påbörjat en digitalisering internt med målsättningen att det ska resultera i minskat användande av fysiska papper. Dessutom har vi införskaffat en bikupa som bidrar till en bättre miljö och en grönare stad.

Socialt ansvar

Vi är måna om att våra hyresgäster ska trivas, såväl bostads- som lokalhyresgäster. Genom en aktiv förvaltning och en genomtänkt fysisk gestaltning arbetar vi för att skapa trygga, trivsamma miljöer och en attraktiv stad att bo i. Att känna sig trygg och säker i hemmet är ytterligare en viktig aspekt, därför har vi valt att anta policyn *Huskurage*, ett initiativ med mål att förhindra våld i nära relationer.

Barnens rätt till trygghet och välmående ska vara en självklarhet. Därför stödjer vi bland annat organisationerna Världens Barn och Barncancerfonden i deras arbete.

Trivsel och gemenskap är viktigt och det börjar hos oss som arbetsgivare. Våra medarbetare är en av våra viktigaste tillgångar för att bygga långsiktiga relationer med nöjda kunder. Därför ska Wermlands Invest vara en attraktiv arbetsgivare där personalen känner arbetsglädje och trivsel. Därtill ska arbetsmiljön vara trygg och hälsosam.

Ekonomiskt ansvar

Genom en hållbar ekonomisk tillväxt skapas förutsättningar för att Wermlands Invest ska kunna fortsätta att bedriva ett ansvarsfullt företagande; att kunna ta ett socialt- och miljöansvar; att bygga och förvalta långsiktigt hållbara fastigheter. Vi ska bedriva en lönsam verksamhet med ekonomisk stabilitet – lönsamhet är en förutsättning för att vi ska nå våra mål och leva upp till vår affärsidé.

