



Karlstad 2018-03-23

Wermlands Invest genomför en bytesaffär med KBAB

Wermlands Invest förvärvar bostadsfastigheten Loke 15, belägen i stadsdelen Herrhagen i Karlstad, från det allmännyttiga bostadsbolaget i KBAB. Fastighetens uthyrbara area uppgår till 2 800 kvadratmeter och inrymmer 39 bostadslägenheter samt tre lokaler.

- Genom förvärvet skapar vi en större och effektivare förvaltningsenhet på Herrhagen med över 200 bostadslägenheter. Vår målsättning är att långsiktigt förvalta fastigheten på samma sätt som KBAB gjort med hög kvalitet och service till hyresgästerna, säger Josefin Knarrström Bergh, VD på Wermlands Invest.

Som en del av affären avyttrar Wermlands Invest genom en bolagsaffär cirka 11 000 kvadratmeter bostadsbyggrätter på fastigheten Fyrklövern 1 till KBAB. Båda försäljningarna är villkorade av en ny detaljplan för Östra Jakobsberg som förväntas antagas och vinna laga kraft under maj-juni 2018.

På fastigheten som är belägen på Östra Jakobsberg, cirka 2 km från Karlstads centrum, finns idag befintliga byggnader som bland annat utgör kontor för pappersindustribolaget Valmet. Bolaget annonserade under 2017 att man avser samlokalisera verksamheten till de egna lokalerna på Lamberget. Wermlands Invest har de senaste åren aktivt drivit detaljplanearbetet för att tillskapa bostadsbyggrätter på fastigheten.

- Med Mariebergsskogen, golfbanan samt Klarälvsdeltat som närmsta grannar och närheten till centrum är Östra Jakobsberg ett av Karlstads intressantaste utvecklingsområden. Vi ser mycket positivt på att en långsiktig och professionell aktör som KBAB tillsammans med oss och HSB utvecklar fastigheten till ett attraktivt bostadsområde, säger Josefin Knarrström Bergh.

För mer information:

Martin Levin, Affärsutvecklare Wermlands Invest

Tel: +46 707 322 763

E-post: martin.levin@wermlandsinvest.se