

# Hållbarhetspolicy

---

Wermlands Invest vill vara med och ta ansvar. Vi strävar efter att skapa hållbara lösningar inom miljömässiga, sociala och ekonomiska frågor. Dessa tre delar är alla viktiga för att vi som företag ska fortsätta leva upp till våra kärnvärden – långsiktighet, professionalism och omtanke.

Policyn omfattar alla delar av vår verksamhet, såväl förvaltning, utveckling av befintliga fastigheter, förvärv, nyproduktion som försäljning. Syftet är att definiera våra ambitioner, ställningstaganden och värderingar inom begreppet hållbarhet.

## Miljöansvar

Wermlands Invests miljöbelastning är till stor del kopplad till våra fastigheter. Vi strävar efter att minska fastigheternas energi- och vattenanvändning. Ambitionen är att utveckla tekniska installationer med modern teknik samt att drifoptimera befintliga anläggningar. Där det är möjligt investerar vi i system för IMD. Därtill arbetar vi aktivt med en förbättrad avfallshantering med flera fraktioner för olika typer av avfall vilket leder till ökad materialåtervinning. Grön el och fjärrvärme är en självklarhet och på några tak har vi solceller. Vi är även delägare i ett bolag som ska bygga 40 MW småskalig solenergi till 2029.

Vid ny- och ombyggnationer är målet att bygga energieffektivt för minsta möjliga miljöpåverkan, med byggtekniska och arkitektoniska lösningar som bidrar till låg energiförbrukning. Miljöskadliga ämnen skall minimeras samt i möjligaste mån undvikas. När vi renoverar strävar vi efter att återbruka klokt och välja långsiktigt hållbara lösningar.

Utöver miljöarbetet som är kopplat till våra fastigheter pågår ett digitaliseringsarbete med målsättningen att minska användande av fysiska papper. Genom vår bikupa, gröna tak och blomstrande gårdar bidrar vi till biologisk mångfald och en grönare stad.

## Socialt ansvar

Vi är måna om att våra hyresgäster ska trivas, såväl bostads- som lokalyresgäster. Genom en aktiv förvaltning och en genomtänkt fysisk gestaltning arbetar vi för att skapa trygga, trivsamma miljöer och en attraktiv stad att bo i. Att känna sig trygg och säker i hemmet är ytterligare en viktig aspekt, därför har vi valt att anta policyn *Huskurage*, ett initiativ med mål att förhindra våld i nära relationer. Vi samverkar även med Polisen och kommunen inom ramen för EST (Effektiv samordning för ökad trygghet)

Barnens rätt till trygghet och välmående ska vara en självklarhet. Därför stödjer vi bland annat organisationerna Världens Barn, Barncancerfonden och Julänglarna i deras arbete.

Trivsel och gemenskap är viktigt och det börjar hos oss som arbetsgivare. Våra medarbetare är en av våra viktigaste tillgångar för att bygga långsiktiga relationer med nöjda kunder. Därför ska Wermlands Invest vara en attraktiv arbetsgivare där personalen känner arbetsglädje och trivsel, och arbetsmiljön ska vara trygg och hälsosam.

## Ekonomiskt ansvar

Genom en hållbar ekonomisk tillväxt skapas förutsättningar för att Wermlands Invest ska kunna fortsätta att bedriva ett ansvarsfullt företagande; att kunna ta ett socialt och miljöansvar; att kunna bygga och förvalta långsiktigt hållbara fastigheter. Vi ska bedriva en lönsam verksamhet med ekonomisk stabilitet – lönsamhet är en förutsättning för att vi ska nå våra mål och leva upp till vår affärsidé.