

Kriterier vid uthyrning

Här kan du läsa om vilka kriterier som gäller vid uthyrning av våra lägenheter. Wermlands Invest kan göra avsteg från dessa generella krav i vissa fall eller för vissa områden.

För att få hyra en lägenhet hos Wermlands Invest behöver nedan angivna kriterier var uppfyllda:

- Du ska ha fyllt 18 år.
- Du ska ha en total årsinkomst (före skatt) på minst tre gånger årshyran för den sökta lägenheten.
- För ålderspensionär gäller att årsinkomsten ska vara minst två gånger årshyran.
- Vi godkänner studenter med fullt CSN som inkomst men då behövs även en borgensman.
- Är du egenföretagare ska du uppfylla inkomstkravet med hjälp av taxerade inkomster enligt aktuell kreditupplysning.
- Vill du slå ihop din inkomst med din partners ska ni båda stå som sökande i lägenhetsansökan.
- En kreditupplysning tas alltid och sökande med betalningsanmärkningar eller oreglerade skulder godkänns inte.
- Goda boenderefereanser krävs och inga anmärkningar från tidigare hyresvärdar accepteras.



Bra att känna till

- Din inkomst kan behöva styrkas med ett nyutfärdat anställningsintyg med inkomstuppgifter. Vi kan även be om de tre senaste lönespecifikationerna.
- Utöver ovan angivna inkomstkriterier kan även andra ekonomiska förutsättningar komma att vägas in i bedömningen.
- Vi förbehåller oss rätten att göra bakgrundskontroll på blivande hyresgäster enligt tillämplig lagstiftning.

- Det ska under hela hyrestiden finnas en gällande hemförsäkring.
- Vi tillämpar regler mot trångboddhet för att förhindra osunda boendeförhållanden. Antal personer som ska bo i lägenheten måste vara rimligt i förhållande till lägenhetens planlösning och storlek.
- Vår målsättning är att alla våra fastigheter ska vara rökfria.

Övrig information

- Goda boendereferenser innebär att hyresbetalning ska ha skett i tid och att inga återkommande störningar ska ha förekommit.
- Familjebevis kan komma att krävas och beställs från Skatteverket.

Undantag – Statligt investeringsstöd

För bostäder som erhållit statligt investeringsstöd tillämpas särskilda uthyrningsregler, de förmedlas enligt allmännyttiga principer.

Prövning görs utifrån Kronofogdemyndighetens fastställda förbehållsbelopp och en bedömning görs utifrån hushållets totala inkomst i förhållande till hur mycket hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.

- Försörjningsstöd, bostadsbidrag och bostadstillägg accepteras som inkomstgrundande.
- I övrigt gäller samma kriterier som för ordinarie uthyrning, nämnda ovan.

Wermlands Invest strävar efter långvariga relationer med våra hyresgäster, vi agerar enligt lagar och regler med god etisk kompass.

Vi välkomnar alla nya och gamla hyresgäster till Wermlands Invest och ser framemot att erbjuda er en trygg och trivsamt boendemiljö.